



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° SETTORE – AREA TECNICA

Servizio II – Urbanistica

Bando ricognitivo per la verifica dell'esistenza di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione con la procedura di Project Financing della progettazione, realizzazione dei lavori di completamento, arredamento e successiva gestione della struttura "Complesso Alberghiero di Monte Serra" realizzata dal Comune di Stigliano nell'ambito del progetto "Agriturismo" (PS/33/BT/2684).

Il Responsabile del Servizio

- Preso atto che in data 11.11.2008 sono stati ultimati i lavori di costruzione del complesso alberghiero in località Monte Serra nell'ambito del progetto "Agriturismo" e che gli stessi sono stati collaudati in data 11.01.2011;
- Vista la relazione dell' Ufficio Tecnico – Settore Ufficio LL.PP. dalla quale emerge che per rendere funzionale ed utilizzabile la suddetta struttura occorre ancora eseguire i seguenti lavori:
 - Allacciamento fognario;
 - Allacciamento idrico;
 - Sistemazione esterna dell'area circostante il fabbricato;
 - Sistemazione della strada di accesso all'immobile a partire dalla strada provinciale del Monte Serra (ml.200,00 c.a.);
 - Arredamento della struttura.
- Viste le D.G.M. n.60 del 16.05.2011 e n.65 del 09.06.2011;
- Riconosciuta la opportunità di verificare l'esistenza di manifestazioni di interesse per la concessione con la procedura di Project Financing della progettazione, realizzazione dei lavori di completamento, di arredamento e successiva gestione della struttura del complesso alberghiero "Monte Serra".

RENDE NOTO

- E' indetto **PUBBLICO AVVISO** per la verifica dell'esistenza di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura Project Financing per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione dei lavori di completamento, arredamento e successiva gestione della struttura "**Complesso Alberghiero di Monte Serra**".

1) INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE.

ENTE CONCEDENTE: *Comune di Stigliano – Via Zanardelli, n.33*
Tel. 0835-567200 – Fax 0835-562025 –
P.I. 00108030776-
Indirizzo e-mail: comunestigliano@rete.basilicata.it
comunestigliano@ebaspec.it

2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

- L'immobile è ubicato in prossimità della cima del Monte Serra, a ridosso dell'abitato di Stigliano a circa 1000,00 m. s.l. e gode di una incantevole vista sul panorama fino alla costa ionica.
La struttura non è ancora censita al Catasto.
Il terreno su cui sorge, di proprietà comunale è identificato al Foglio 57 Particella n.55 del Catasto terreni del Comune di Stigliano.
- E' costituito da un piano rialzato e da un primo piano collegati da ascensore e scale, da un sottotetto ed è circondato da un'area a verde di circa Ha 3,00 di proprietà comunale.

LA STRUTTURA E' COSI' DISTRIBUITA.

(vedasi planimetrie: allegati 1-2-3-4).

- **Piano Rialzato:** ingresso, saletta, bar, reception, direzione, locali igienici, cucina, centrale idrica, centrale termica, deposito derrate, sala polivalente di mq. 385,52.
- **1° Piano:** camere con servizi per n.20 posti letto, terrazzi, locale di servizio.
- **Piano Sottotetto:** non praticabile.

3) FINALITA'.

- Il presente avviso ha la finalità di ricognire l'esistenza di manifestazioni di interesse (promotori) a rendere agibile e funzionale l'immobile ed a gestirlo per

quella che è la sua destinazione di progetto "Complesso Alberghiero di Monte Serra" con la procedura di Project Financing.

4) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

a) Progettazione e realizzazione delle seguenti opere al fine di rendere funzionale e utilizzabile allo scopo ricettivo alberghiero la struttura:

- allacciamento fognario;
- allacciamento idrico;
- sistemazione esterna dell'area circostante il fabbricato;
- sistemazione della strada di accesso all'immobile a partire dalla strada Provinciale del Monte Serra (ml. 200,00 c.a.)

b) Arredo della struttura;

c) Gestione dell'immobile.

5) DURATA DELLA CONCESSIONE.

- La durata della concessione sarà indicata dal concorrente nella fase successiva al presente avviso a manifestare interesse (avvio della procedura di Project Financing).

6) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO.

- Consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'immobile.

7) CANONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO.

- Il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune un canone fisso annuo, il cui ammontare sarà oggetto di successiva offerta, (procedura di project Financing) con riferimento al valore di locazione di immobili simili nel territorio. Tenuto conto della particolarità dell'intervento e della situazione locale al concessionario sarà data ampia facoltà, al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario, di formulare le proposte che riterrà più opportune.

8) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI.

- Possono partecipare in qualità di promotori – Cap. III – promotore finanziario, società di progetto del "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, fornitura, tutti i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, eventualmente associati con enti finanziatori e/o con gestori di servizi che siano in possesso dei requisiti per partecipare alle procedure di affidamento appalti pubblici, per contrarre con la pubblica amministrazione ed abilitati all'esercizio di attività di gestione di strutture turistico alberghiere.

I soggetti che avranno manifestato interesse ed possesso dei requisiti verranno invitati successivamente a partecipare alla selezione per la concessione.

9) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DISCIPLINARE PER L'APERTURA.

- Le manifestazioni di interesse, compilate come indicato nell'allegato 5, dovranno pervenire entro busta chiusa controfirmata sui lembi dal legale rappresentante entro e non oltre le **ore 13:00 del 28.07.2011**. Sulla busta sigillata con ceralacca oltre alle indicazioni del mittente dovrà essere riportata la dicitura "**Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione dei lavori, arredamento e successiva gestione del complesso alberghiero di Monte Serra (Project Financing)**". "**NON APRIRE**". Dovrà pervenire a mezzo servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano. Resta integralmente a rischio del manifestante interesse il mancato recapito della busta nel termine previsto.
Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione, né impegni o vincoli per coloro che manifestano interesse e per l'Amministrazione ai fini della concessione.
- Il giorno 29.07.2011, alle ore 10:00, presso il Comune di Stigliano – Ufficio urbanistica – si procederà all'apertura delle manifestazioni di interesse. I soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse corredate della richiesta documentazione saranno invitati a partecipare alla fase successiva della procedura.

10) DOCUMENTI DA ALLEGARE PER LA PARTECIPAZIONE.

- Alla manifestazione di interesse devono essere allegati:
 - a) La documentazione inerente il possesso dei requisiti di cui al punto 8) del presente avviso che può essere sostituita da idonea dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 (allegato 5);
 - b) Attestato rilasciato dall'Ufficio tecnico Comunale di presa visione della struttura e dei luoghi.
Il sopralluogo sarà effettuato previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale. Tel. 0835/567211- 567207.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

- Ai sensi dell'art.13, comma 1, del Decreto legislativo 30.06.2003, n.196 i dati forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Stigliano per le finalità di gestione della procedura di affidamento e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le finalità medesime. Il conferimento di tali dati è

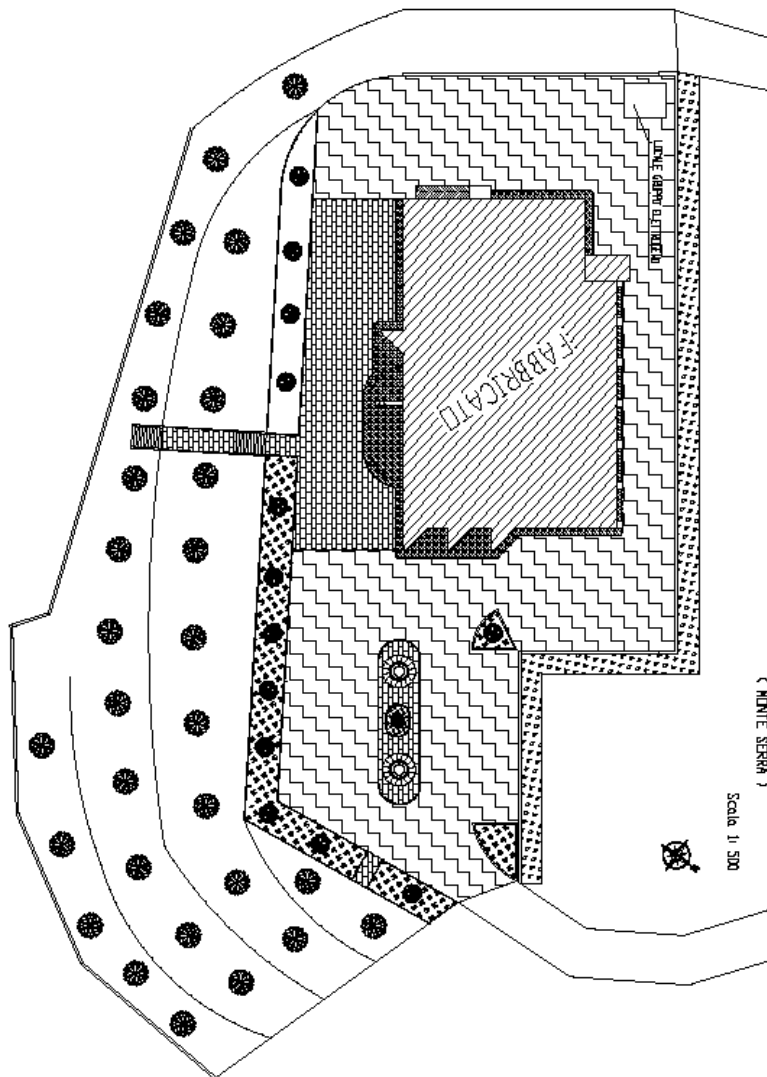
obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art.13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Stigliano, titolare del trattamento.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Stigliano, visionabile sul sito web del Comune di Stigliano.

Stigliano, lì 21/06/2011

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Francesco DISISTO)

ALLEGATO N.1

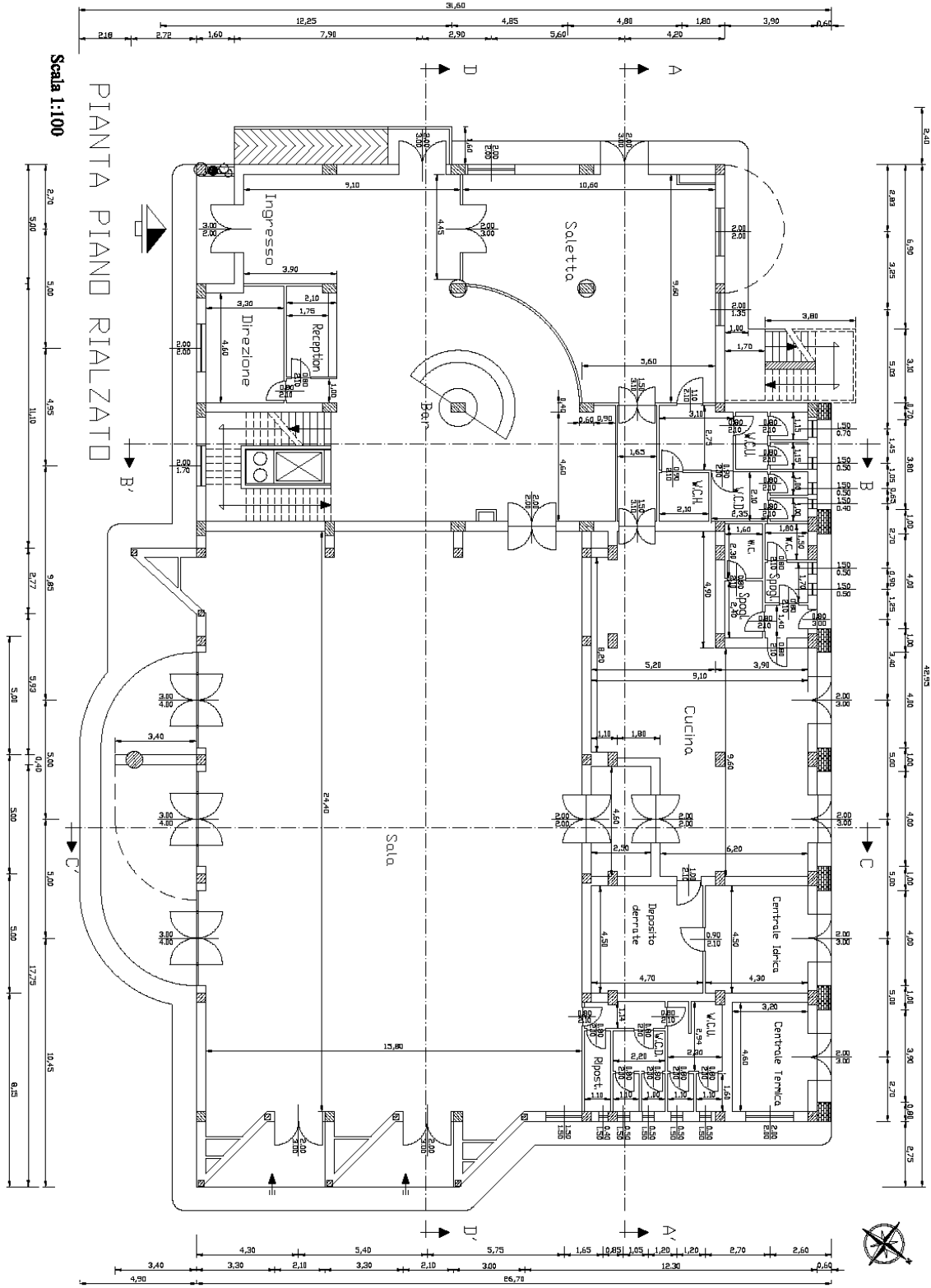


PLANIMETRIA GENERALE

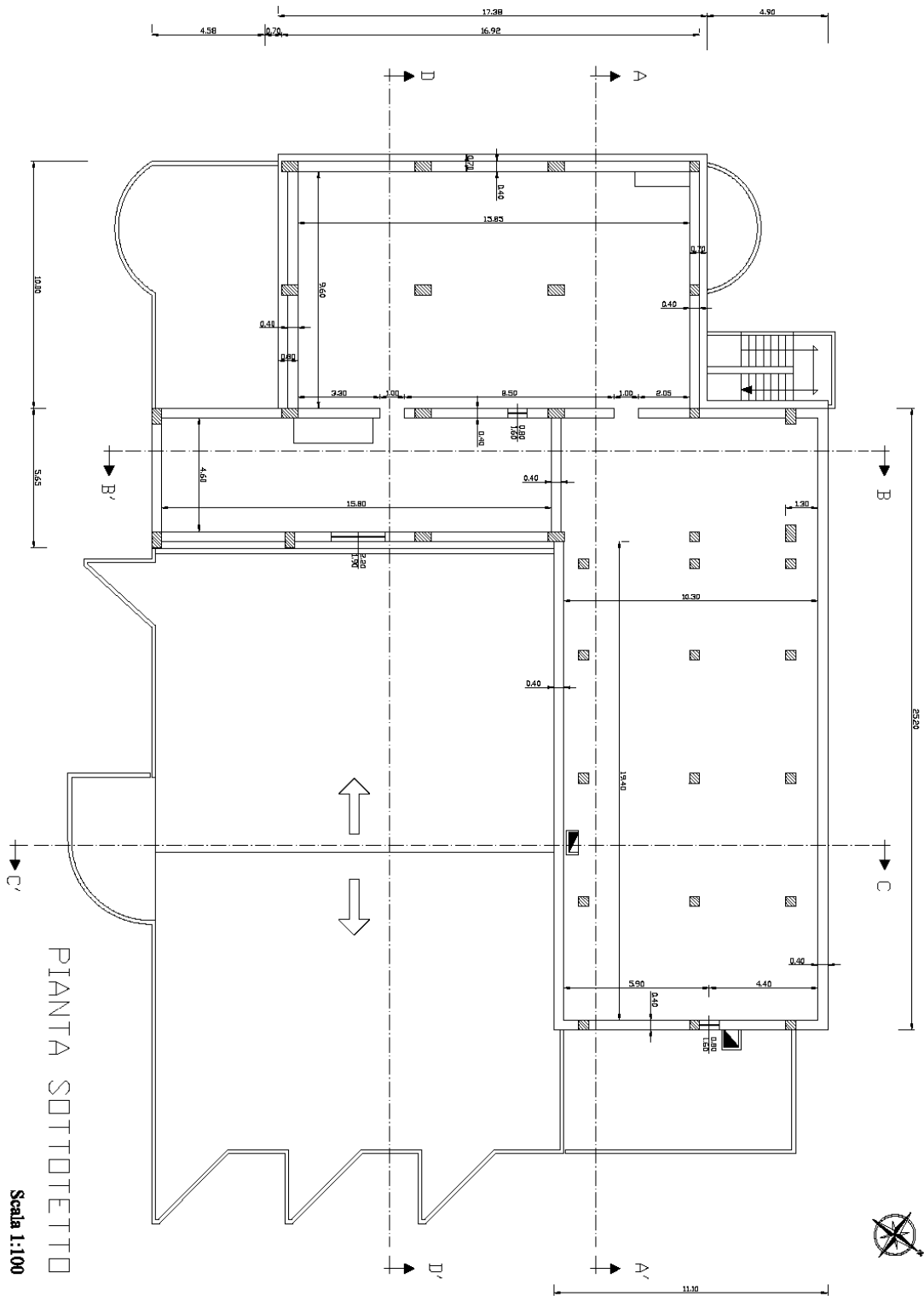
(MONTE SERRA)

Scala 1:500

ALLEGATO N.2



ALLEGATO N.4



ALLEGATO N.5

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, ARREDAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DEL COMPLESSO ALBERGHIERO DI MONTE SERRA DI PROPRIETA’ COMUNALE.

Spett.
Comune di STIGLIANO
Via Zanardelli 33
75018– STIGLIANO (MT)

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di project financing per l’affidamento in concessione della progettazione, realizzazione dei lavori di completamento, arredamento e successiva gestione del complesso alberghiero di Monte Serra di proprietà comunale.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ e residente in
_____ via
_____ n° _____
in qualità di¹ _____ del/della (ditta, società, cooperativa,
consorzio, a.t.i., etc..) _____ denominazione
_____ forma giuridica _____, con sede legale in
_____, prov. _____, CAP _____ via e n. civ.
_____ tel.
_____ fax _____

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare alla procedura di project financing per l’affidamento in concessione della progettazione, realizzazione dei lavori di completamento, arredamento e successiva gestione della struttura “complesso alberghiero di Monte Serra” di proprietà comunale

DICHIARA

1 _____
1 Titolare, legale rappresentante o procuratore speciale (in questa ultima ipotesi allegare la procura o copia autentica della stessa).

Nella qualità di

di presentarsi in forma singola e di possedere i requisiti in riferimento al disposto del punto 8 del bando ricognitivo:

di presentarsi in forma associata con i soggetti di seguito elencati:

1) _____

2) _____

3) _____

- Che il raggruppamento ed il soggetto capofila referente nei confronti della stazione appaltante possiedono i seguenti requisiti in riferimento al disposto del punti 8 del bando ricognitivo.

Data,

Timbro e firma

